

Protokoll fört vid årsstämma med aktieägarna i Gröna Skolfastigheter AB (publ), org.nr 559224-6812, den 10 juni 2026, kl. 10.00, på Gröna Skolfastigheters kontor på Målargatan 7 i Stockholm.

Punkt 1 – Stämmans öppnande och val av ordförande på stämman

Stämman öppnades av Martin Malhotra.

Beslutade stämman att utse Jan Öhgren, jurist vid Born Law, att vara ordförande vid stämman.

Antecknades att det uppdragits åt ordföranden att föra protokollet.

Punkt 2 – Upprättande och godkännande av röstlängd

Beslutade stämman att godkänna bifogad förteckning av deltagande, till stämman anmälda och i bolagsstämмоaktieboken införda aktieägare att gälla såsom röstlängd vid stämman, bilaga 1.

Punkt 3 – Godkännande av dagordning

Beslutade stämman att godkänna den i kallelsen till årsstämman intagna dagordningen.

Punkt 4 – Val av en eller två justeringsmän

Beslutade stämman att utse Martin Malhotra och Ferdinand Grumme att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Punkt 5 – Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad

Konstaterades att kallelse skett genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar och på bolagets hemsida samt att information om att kallelse skett annonserats i Dagens Nyheter i anslutning därtill.

Beslutade stämman att godkänna kallelseåtgärderna och förklara stämman behörigen sammankallad.

Punkt 6 – Föredragning av framlagd årsredovisning och revisionsberättelse samt koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse

Framlades och föredrogs årsredovisning för räkenskapsåret 2025 innehållande balansräkning och koncernbalansräkning, resultaträkning och koncernresultaträkning, samt revisionsberättelse.

Antecknades att handlingarna godkändes som framlagda.

Punkt 7 – Beslut om:

- a) **fastställande av resultaträkning och balansräkning samt koncernresultaträkning och koncernbalansräkning**

Beslutade stämman att fastställa den i årsredovisningen för 2025 intagna resultaträkningen, balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen.

b) dispositioner av bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Beslutade stämman, i enlighet med styrelsens förslag, att utdelning ska lämnas för räkenskapsåret 2025 om 12 kronor per A- och B-aktie, samt totalt 3 500 kronor per D-aktie med datum för avstämningsdagar och utbetalningsdagar enligt styrelsens förslag.

c) ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör

Beslutade stämman att bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025. Det antecknades att styrelsens ledamöter och den verkställande direktören avstått från att rösta om ansvarsfrihet för egen del och att beslutet i övrigt var enhälligt.

Punkt 8 – Fastställande av styrelse- och revisorsarvoden

Beslutade stämman att arvode till styrelsens ordförande ska utgå med 125 000 kronor, och till övriga vardera styrelseledamöter med 36 000 kronor, samt revisorn ska arvoderas enligt löpande räkning. För det fall styrelsen beslutar att inrätta styrelseutskott ska inget arvode utgå för arbete i dessa.

Punkt 9 – Val av styrelse och suppleanter samt revisionsbolag eller revisorer och eventuella revisorssuppleanter

Beslutade stämman att styrelsen, för tiden intill slutet av nästa årsstämma, ska bestå av fyra (4) ordinarie ledamöter utan suppleanter samt att en revisor ska utses.

Beslutade stämman att, för tiden intill slutet av nästa årsstämma, omvälja Jan Klippvik, Fredrik Helgesson, Martin Malhotra och Cecilia Widebäck West till ordinarie styrelseledamöter, samt att Jan Klippvik omväljs till styrelsens ordförande. Antecknades att Fredrik Söderberg avböjt omval som ordinarie styrelseledamot.

Beslutade stämman att, för tiden intill slutet av nästa årsstämma, omvälja det registrerade revisionsbolaget Frejs Revisorer AB till revisor, med Ulf Johansson som huvudansvarig revisor.

Punkt 10 – Beslut om ändring av bolagsordning (namnändring)

Beslutade stämman att ändra bolagsordningen innebärande att bolagets företagsnamn ändras till Kloka Samhällsfastigheter AB (publ), eller annat liknande namn som kan godkännas vid Bolagsverkets prövning och som styrelsen finner lämpligt, bilaga 2.

Punkt 11 – Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier

Beslutade stämman om bemyndigande för styrelsen att fatta beslut om nyemission, bilaga 3.

Noterades att beslutet biträdades av aktieägare som representerade minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna.

Punkt 12 – Beslut om bemyndigande för styrelsen att vidta smärre justeringar av beslut

Beslutade stämman, i enlighet med styrelsens förslag, om att bemyndiga styrelsen, den verkställande direktören eller den styrelsen i övrigt förordnar att vidta sådana smärre justeringar och förtydliganden av de på årsstämman fattade besluten i den utsträckning detta är erforderligt för registrering av besluten.

Punkt 13 – Stämmans avslutande

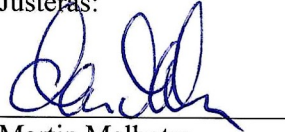
Ordföranden förklarade stämman avslutad.

Ordförande:



Jan Öhgren

Justeras:



Martin Malhotra

Justeras:



Ferdinand Grumme

[röslängd]

[*ny bolagsordning*]

Bolagsordning

§ 1

Bolagets företagsnamn är Kloka Samhällsfastigheter AB (publ).

§ 2

Bolagets styrelse ska ha sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

§ 3

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

§ 4

Bolagets aktiekapital ska uppgå till lägst 500.000 kronor och högst 1.950.000 kronor.

§ 5

5.1 Aktieslag

Antalet aktier ska vara lägst 100.000 och högst 390.000. Aktier av tre slag får ges ut: stamaktier av serie A, B och D. Stamaktier av serie A, stamaktier av serie B och stamaktier av serie D får emitteras till ett belopp motsvarande sammanlagt högst 100 % av aktiekapitalet.

Stamaktie av serie A medför en (1) röst. Stamaktie av serie B och D medför en tiondels (1/10) röst.

5.2 Vinstutdelning på stamaktier

Alla stamaktier ska ha rätt till utdelning utan företrädesrätt sinsemellan.

Om utdelning beslutas ska följande gälla:

- Stamaktier av serie A och B har rätt till samma utdelning per aktie.
- Stamaktierna av serie D har rätt till fem (5) gånger den sammanlagda beslutade utdelningen på stamaktierna av serie A och B, dock högst tretusenfemhundra (3.500) kronor per aktie och kalenderår.

Om den beslutade utdelningen per stamaktie av serie D understiger tretusenfemhundra (3.500) kronor under visst kalenderår ska utdelningsbegränsningen om tretusenfemhundra (3.500) kronor höjas så att det belopp med vilket den beslutade utdelningen under föregående kalenderår understigit tretusenfemhundra (3.500) kronor, kan delas ut vid senare tillfälle, om tillräcklig utdelning på stamaktierna beslutas varefter utdelningsbegränsningen ska återgå till tretusenfemhundra (3.500) kronor. Beräkningen ska utgå från att första kalenderår är år 2020.

Utbetalning av utdelning avseende stamaktie av serie A och B ska göras i antingen en (1) betalning eller i fyra (4) lika stora delbetalningar för vilka avstämningsdagen ska vara den sista vardagen i juni, september, december och mars.

Utbetalning av utdelning avseende stamaktie av serie D ska göras i fyra (4) lika stora delbetalningar. Avstämningsdagar för utbetalning av utdelning ska vara den sista vardagen i juni, september, december och mars.

5.3 Bolagets upplösning

Upplöses bolaget ska samtliga stamaktier ha lika rätt till utbetalning ur bolagets behållna tillgångar. Stamaktie av serie D ska dock endast ha rätt till maximalt femtiotusen (50.000) kronor per aktie.

5.4 Emissioner

Vid sådan nyemission av aktier som sker mot kontant betalning eller genom kvittning har aktieägarna företrädesrätt till de nya aktierna på det sättet att gammal aktie ska ge företrädesrätt till ny aktie av samma slag, att aktier som inte tecknas av de i första hand berättigade aktieägarna ska erbjudas samtliga ägare av aktier samt att, om inte hela antalet aktier som tecknas på grund av sistnämnda erbjudande kan ges ut, aktierna ska fördelas mellan tecknarna i förhållande till det antal aktier de förut äger och, i den mån detta inte kan ske, genom lottning.

Vid sådan nyemission av aktier som sker mot kontant betalning eller genom kvittning av endast ett aktieslag har aktieägarna företrädesrätt till de nya aktierna i förhållande till det antal aktier de förut äger.

Vid sådan emission av teckningsoptioner eller konvertibler som sker mot kontant betalning eller genom kvittning har aktieägarna företrädesrätt att teckna teckningsoptioner som om emissionen gällde de aktier som kan komma att nytecknas på grund av optionsrätten respektive företrädesrätt att teckna konvertibler som om emissionen gällde de aktier som konvertiblerna kan komma att bytas ut mot.

Vad som ovan sagts ska inte innebära någon inskränkning i möjligheten att fatta beslut om emission av aktier, teckningsoptioner eller konvertibler med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt.

Ökning av aktiekapitalet genom fondemission får ske endast genom utgivande av stamaktier av serie A och serie B. Det inbördes förhållandet mellan de stamaktier av serie A och serie B som ges ut genom fondemissionen och redan utgivna stamaktier av serie A och serie B ska vara oförändrat. Fondaktierna ska fördelas mellan stamaktieägarna i förhållande till det antal stamaktier av samma aktieslag som de förut äger. Vad nu sagts ska inte innebära någon inskränkning i möjligheten att genom fondemission, efter erforderlig ändring av bolagsordningen, ge ut aktier av nytt slag.

5.5 Omvandlingsförbehåll

Stamaktier av serie A ska på begäran av ägare till sådana aktier omvandlas till stamaktier av serie B. Begäran om omvandling, som ska vara skriftlig och ange det antal stamaktier av serie A som ska omvandlas till stamaktier av serie B samt om begäran inte omfattar hela innehavet, vilka stamaktier av serie A omvandlingen avser, ska göras hos styrelsen. Bolaget ska genast anmäla omvandlingen till Bolagsverket för registrering i aktiebolagsregistret. Omvandlingen är verkställd när registrering skett samt antecknats i avstämningsregistret.

§ 6

Styrelsen ska bestå av lägst tre (3) och högst åtta (8) ledamöter utan suppleanter.

§ 7

Bolaget ska ha en eller två revisorer med eller utan revisorssuppleant(er) eller ett registrerat revisionsbolag.

§ 8

Kallelse till bolagsstämma ska ske genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar samt på bolagets webbplats. Att kallelse har skett ska annonseras i Dagens Nyheter.

Kallelse till ordinarie bolagsstämma samt kallelse till extra bolagsstämma, där fråga om ändring av bolagsordningen kommer att behandlas, ska ske tidigast sex veckor och senast fyra veckor före stämman. Kallelse till annan extra bolagsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast tre veckor före stämman.

Aktieägare som vill delta i bolagsstämman ska göra en anmälan till bolaget senast den dag som anges i kallelsen till stämman. Sistnämnda dag får inte vara en söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och inte infalla tidigare än femte vardagen före stämman.

§ 9

Kalenderåret ska vara bolagets räkenskapsår.

§ 10 Öppnande av stämma

Styrelsens ordförande eller den styrelsen därtill utser öppnar bolagsstämman och leder förhandlingarna till dess ordförande vid stämman valts.

§ 11

På årsstämma ska följande ärenden förekomma till behandling:

1. Val av ordförande på stämman
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Godkännande av dagordning
4. Val av en eller två justeringsmän
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen samt i förekommande fall koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen
7. Beslut
 - a. om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen samt i förekommande fall koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen
 - b. om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
 - c. om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören
8. Fastställande av arvoden åt styrelse och revisor
9. Val av styrelse och revisor samt eventuella revisorssuppleanter
10. Annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

§ 12

Bolagets aktier ska vara registrerade i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument.

§ 13

Styrelsen får besluta att den som inte är aktieägare i bolaget ska, på de villkor som styrelsen bestämmer, ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid en bolagsstämma.

§ 14

Styrelsen får samla in fullmakter enligt det förfarande som anges i 7 kap. 4 § andra stycket aktiebolagslagen (2005:551). Styrelsen får inför en bolagsstämma besluta att aktieägare ska kunna utöva sin rösträtt per post före bolagsstämman. Poströstning ska om styrelsen så beslutar kunna ske med elektroniska medel.

Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, besluta om nyemission av stamaktier av serie A, stamaktier av serie B och stamaktier av serie D, dock under förutsättning att emissionsbeslut enhälligt fattas av samtliga styrelseledamöter i plenum.

Bemyndigandet får högst omfatta så många stamaktier av serie A, stamaktier av serie B och stamaktier av serie D som Bolaget kan emittera med beaktande av de gränser för Bolagets aktiekapital och antal aktier som finns i Bolagets bolagsordning.

Emission ska kunna ske mot kontant betalning, apport eller kvittning eller i övrigt tecknas med villkor enligt 13 § kap. 5 första stycket 6 aktiebolagslagen.

För beslut i enlighet med styrelsens förslag enligt denna punkt krävs att beslutet biträds av aktieägare med minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de aktier som är företrädda vid stämman.