

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA I GRÖNA SKOLFASTIGHETER AB (PUBL)

Aktieägarna i Gröna Skolfastigheter AB (publ), org.nr 559224-6812 ("Bolaget"), kallas härmed till årsstämma den 10 juni 2026, kl. 10:00 i Bolagets lokaler, Målargatan 7, plan 2B, Stockholm.

ANMÄLAN

Aktieägare som önskar delta vid stämman ska dels vara införd som ägare i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken den 2 juni 2026 dels göra en anmälan om deltagande till Bolaget senast den 3 juni 2026. Anmälan kan göras per e-post till bolagsstamma@gronaskolfastigheter.se eller per post till Gröna Skolfastigheter AB (publ), Målargatan 7, 111 22 Stockholm.

Vid anmälan ska uppges namn, person- eller organisationsnummer, aktieinnehav, adress, telefonnummer samt uppgift om eventuella biträden. Sker deltagandet genom ombud bör behörighetshandlingar insändas före bolagsstämman. Behörighetshandlingen får inte vara äldre än ett år, såvida inte längre giltighetstid (dock längst fem år) har angivits i behörighetshandlingen. Om fullmaktsgivaren är en juridisk person, ska ombudet uppvisa registreringsbevis eller annan handling som utvisar firmatecknares behörighet. Bolaget tillhandahåller fullmaktsformulär till de aktieägare som så önskar (se nedan under "Övrigt").

FÖRVALTARREGISTRERADE AKTIER

För att ha rätt att delta i årsstämman måste en aktieägare som låtit förvaltarregistrera sina aktier, förutom att anmäla sig till stämman, låta registrera aktierna i eget namn så att aktieägaren blir upptagen i framställningen av aktieboken per den 2 juni 2026. Sådan registrering kan vara tillfällig (s.k. rösträttsregistrering) och begärs hos förvaltaren enligt förvaltarens rutiner i sådan tid i förväg som förvaltaren bestämmer. Rösträttsregistreringar som gjorts av förvaltaren senast den 4 juni 2026 kommer att beaktas vid framställningen av aktieboken.

Förslag till dagordning

- 1) Stämmans öppnande och val av ordförande på stämman.
- 2) Upprättande och godkännande av röstlängd.
- 3) Godkännande av dagordning.
- 4) Val av en eller två justeringsmän.
- 5) Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
- 6) Föredragning av framlagd årsredovisning och revisionsberättelse samt koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse.
- 7) Beslut om:
 - a) fastställande av resultaträkning och balansräkning samt koncernresultaträkning och koncernbalansräkning;
 - b) dispositioner av Bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;
 - c) ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör.
- 8) Fastställande av styrelse- och revisorsarvoden.
- 9) Val av styrelse och suppleanter samt revisionsbolag eller revisorer och eventuella revisorssuppleanter.
- 10) Beslut om ändring av bolagsordningen (namnändring).
- 11) Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier.
- 12) Beslut om bemyndigande för styrelsen att vidta smärre justeringar av beslut.
- 13) Stämmans avslutande.

BESLUTSFÖRSLAG

Punkt 1 - Val av ordförande vid stämman

Aktieägare som representerar sammanlagt ca 34,3 procent av aktierna och ca 72,3 procent av rösterna i Bolaget föreslår att Jan Öhgren, väljs till ordförande vid stämman.

Punkt 3 – Godkännande av dagordning

Styrelsen föreslår att ovanstående dagordning godkänns.

Punkt 7b) – Dispositioner av Bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om utdelning i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen för räkenskapsåret 2025, på sida 56.

Punkt 8 och 9 – Fastställande av styrelse- och revisorsarvodena, Val av styrelse och suppleanter samt revisionsbolag eller revisorer och eventuella revisorssuppleanter

Aktieägare som representerar sammanlagt ca 34,3 procent av aktierna och ca 72,3 procent av rösterna i Bolaget föreslår att:

- arvode till styrelsen ska, för tiden intill nästa årsstämma, utgå, proportionerligt i förhållande till mandattidens längd, med 125 000 (125 000) kronor per år till ordföranden och 36 000 (36 000) kronor per år vardera till övriga ledamöter, samt revisorn ska arvoderas enligt löpande räkning;
- för det fall styrelsen beslutar att inrätta styrelseutskott ska inget arvode utgå för arbete i dessa;
- styrelsen ska, för tiden intill nästa årsstämma, bestå av fyra ordinarie ledamöter utan suppleanter samt att en revisor ska utses;
- Jan Klippvik, Cecilia Widebäck West, Fredrik Helgesson och Martin Malhotra ska omväljas till ordinarie styrelseledamöter för tiden intill nästa årsstämma, mer information om de föreslagna styrelseledamöterna återfinns på Bolagets webbplats, www.klokfast.se. Fredrik Söderberg har avböjt omval;
- Jan Klippvik ska omväljas till styrelsens ordförande för tiden intill nästa årsstämma;
- Revisionsbolaget Frejs Revisorer AB, med Ulf Johansson som huvudansvarig revisor, ska omväljas till revisor för tiden intill nästa årsstämma.

Punkt 10 – Beslut om ändring av bolagsordning (namnändring)

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att ändra Bolagets företagsnamn till Kloka Samhällsfastigheter AB (publ), eller annat liknande namn som kan godkännas vid Bolagsverkets prövning och som styrelsen finner lämpligt.

Nuvarande lydelse:

§ 1

Bolagets företagsnamn är Gröna Skolfastigheter AB (publ).

Föreslagen lydelse:

§ 1

Bolagets företagsnamn är *Kloka Samhällsfastigheter* AB (publ).

Punkt 11 – Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, med eller utan avvikelser från aktieägarnas företrädesrätt, besluta om nyemission av stamaktier av serie A, stamaktier av serie B och stamaktier av serie D, dock under förutsättning att

emissionsbeslut enhälligt fattas av samtliga styrelseledamöter i plenum.

Bemyndigandet får högst omfatta så många stamaktier av serie A, stamaktier av serie B och stamaktier av serie D som Bolaget kan emittera med beaktande av de gränser för Bolagets aktiekapital och antal aktier som finns i Bolagets vid var tid gällande bolagsordning.

Emission ska kunna ske mot kontant betalning, apport eller kvittning eller i övrigt tecknas med villkor enligt 13 kap. 5 § första stycket 6 aktiebolagslagen.

För beslut i enlighet med styrelsens förslag enligt denna punkt krävs att beslutet biträds av aktieägare med minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de aktier som är företrädna vid stämman.

Punkt 12 – Beslut om bemyndigande för styrelsen att vidta smärre justeringar av beslut

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen, den verkställande direktören eller den styrelsen i övrigt förordnar att vidta sådana smärre justeringar och förtydliganden av de på årsstämman fattade besluten i den utsträckning detta är erforderligt för registrering av besluten.

Övrigt

Handlingar

Redovisningshandlingar och revisionsberättelser avseende räkenskapsåret 2025 samt fullmaktsformulär kommer att hållas tillgängligt för aktieägare på Bolagets hemsida (www.klokfast.se) samt kommer även finnas tillhanda hos Bolaget under minst tre veckor före stämman. Handlingarna kommer även att sändas till de aktieägare som begär det och uppger sin postadress.

Aktieägares rätt att begära upplysningar

Aktieägarna erinras om sin rätt att vid stämman begära upplysningar från styrelsen och verkställande direktören enligt 7 kap. 32 § aktiebolagslagen.

Behandling av personuppgifter

I samband med anmälan till bolagsstämman kommer Bolaget behandla de personuppgifter som efterfrågas enligt ovan om aktieägare. De personuppgifter som samlas in från aktieboken, anmälan om deltagande i årsstämman samt uppgifter om ombud och biträden kommer att användas för registrering, upprättande av röstlängd för årsstämman och, i förekommande fall, stämmoprotokoll. Personuppgifterna kommer endast användas för årsstämman.

Stockholm i maj 2026
Gröna Skolfastigheter AB (publ)
Styrelsen